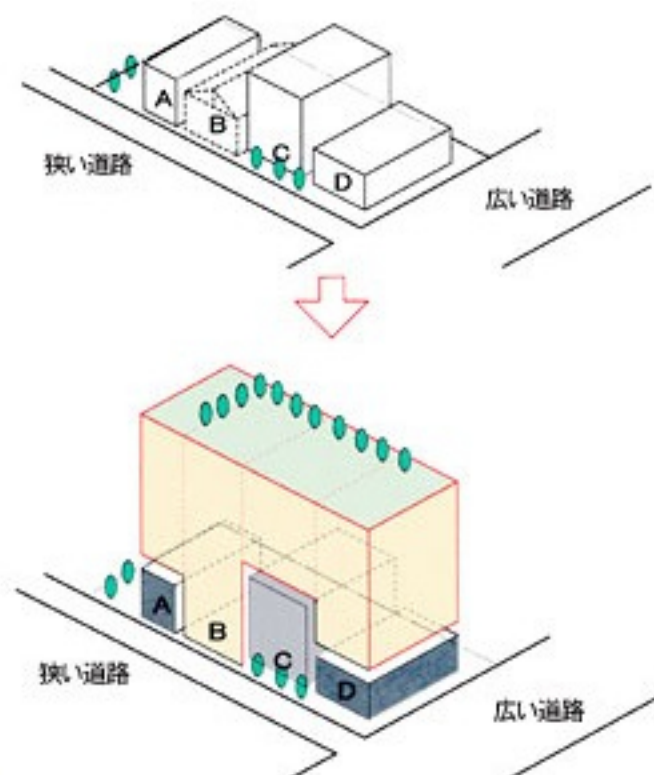


## 都市の活力・価値の再生計画手法

概要・品質・性能

地域の隣接不動産の権利者同士が不動産を共有・集約し、新旧の複合空間として既存建物を跨ぐ建築手法及び空中権を含む諸権利を一体的に再生し、都市の活力・価値を再生させる手法。都心は狭小不動産が多く、複雑な権利関係によって、空室化や駐車場化が進み、価値や魅力を創れない状況にある。

都市は活動を続けながら再生させる必要があり、既存建物も活用しながら順次再生されることで、文化、経済の活性化につながる。



用途

- (1) ビジネスモデル特許をベースに都市再開発事業
- (2) 不動産の財産性の再生、街並み魅力の活性化

技術移転

- (1) 形態 特許実施権供与、共同研究開発
- (2) 相手先 総合建設業、不動産開発業（不動産信託、自治体）
- (3) 地域 国内に限る

実用化・情報

[試作・実験] 完了  
 [製造・販売実績] 無し  
 [技術情報の提供] 技術資料、特許公報等  
 [情報提供者] (株)ライト建築事務所  
 [連絡先] (財)りそな中小企業振興財団 事務局  
 TEL.03-3444-9541 FAX.03-3444-9546

特許等

出願人：庄司 悦治  
 出願番号：特願平9-65267号  
 出願日：平成9年2月12日  
 公開番号：特開平10-220036号  
 公開日：平成10年8月18日  
 特許番号：特許第3350802号